

Aika 25.01.2024, klo 17:49 - 19:30

Paikka Auran kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2024**
- § 4 Rakennusjärjestyksen päivitys 2025**
- § 5 Kiinteistöhuoltotraktorin hankinta**
- § 6 Selvitys jätehuollon järjestämisestä**
- § 7 Valtuustoaloite kevyen liikenteen väylästä**
- § 8 Oikaisuvaatimus vesilinjapäätöksestä 7.12.2023**
- § 9 Muut asiat tekninen lautakunta**

Lisäpykälät

- § 10 LISÄPYKÄLÄ: Kaukolämmön ostosopimuksen muutos**

Saapuvilla olleet jäsenet

Niina Aarnio, puheenjohtaja, saapui 17:50
Erkka Hirvensalo, 1. varapuheenjohtaja, saapui 17:53
Tomi Ahonen, saapui 17:58
Maj-Len Heikka, saapui 17:51
Janne Ilmalahti, saapui 17:56
Teija Jokinen, saapui 17:54
Taina Moisala, varajäsen, saapui 17:58

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri
Jouko Vähä-Rahka, saapui 17:52

Poissa

Kalle Isotalo
Virpi Kauhanen
Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Niina Aarnio
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Erkka Hirvensalo
allekirjoitettu sähköisesti

Tomi Ahonen
allekirjoitettu sähköisesti

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tomi Ahonen ja Virpi Kauhanen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Erkkä Hirvensalo ja Tomi Ahonen.

§ 3

Teknisen lautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2024

AurDno-2024-30

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 TALOUSARVION TÄYTÄNTÖÖNPANO_ohje2024.pdf.pdf
- 2 INVESTOINTIOHJELMA.pptx
- 3 talousarvio 2024 - 2026.pdf
- 4 talousarvio 2024 - 2026_versio 3 (teksti).pdf

Kunnanvaltuusto on 18.12.2023 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelman vuosille 2025 – 2026.

Liitteenä teknisen lautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2024 sekä investointiohjelma taloussuunnittelukaudelle 2025–2026.

Teknisen toimen talousarvio on pääosin saman sisältöinen kun vuonna 2023, tarkempi selvitys talousarviosta on teknisen lautakunnan käyttösunnitelmassa.

Kokonaisuutena talousarvio on laadittu erittäin tiukaksi, eikä siellä ole liikkumavaraa esim. yllättäviin korjaustarpeisiin tai nopeaan kustannusten nousuun esim. sähkönsiirtohintojen korotus, iso talvikunnossapidon tarve tai suuri lämpöenergian tarve.

Tekninen lautakunta esitti vuoden 2024 talousarvioon:

Investointiohjelma 2023 (1 473 000€), alustava esitys vuodelle 2024 (1 292 000€). Investointiohjelma ja talousarvio tarkentuu vasta 2023 lopulla, kun on päätetty ensi vuoden isoista kiinteistöihin liittyvistä hankinnoista. Valtuuston käsittelyn jälkeen (1 093 000€) -199 000€.

Teknisen toimialan vuoden 2024 talousarvioon on nyt esitetty menojen osalta +/- 0 muutosta % vuoden 2023 talousarvioon verrattuna. 2023 (3 254 236€), 2024 (3 255 574 €). Valtuuston käsittelyn jälkeen (3 110 902€) -144 672€.

Teknisen toimialan vuoden 2024 talousarvioon on nyt esitetty tulojen osalta + 6% kasvua vuoden 2023 talousarvioon verrattuna. 2023 (2 177 199€), 2024 (2 311 519 €). Valtuuston käsittelyn jälkeen (2 311 519€) +/- o.

Kunnanhallitus ja valtuusto on tehnyt seuraavia muutoksia vuoden 2024 talousarvioon:

- Vanha kunnanviraston ja Alanko purku siirrettiin vuodelle eteen päin 70 000€.
- Timpurin palkka määräraha on leikattu pois 46 700€
- aineet, tarvikkeet ja tavarat n.28 000€
- Investointiohjelmaan on tehty useampia muutoksia.

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 15.1.2024 talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeen, jota kaikki toimielimet noudattavat.

Käyttösuunnitelmassa lautakuntien tulee:

"Lautakunnat käsittelevät talousarvion käyttösuunnitelmansa helmikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa lautakuntien tulee

- sopeuttaa toimintansa myönnettyihin määrärahoihin,
- suunnitella toimintansa varainhoitovuoden aikana niin, että määrärahat riittävät koko vuoden tarpeisiin ja että asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa,
- pidättäytyä toiminnan laajentamisesta tai uusien tehtävien ottamisesta, ellei siihen ole talousarviossa myönnetty varoja,
- ottaa huomioon talouden tasapainottamisesta aiheutuvat talousarvion muutostarpeet.

Palvelutoiminta sopeutetaan valtuuston myöntämien määrärahojen sallimiin rajoihin. Suunnitelmavuosien toiminnan tulee olla harkittua ja tarkkaa koko kauden ajan, eikä ylimääräisiä varastoja hankita."

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä käyttösuunnitelman vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman tulot ja menot sekä toiminnalliset tavoitteet vuosille 2025 – 2026.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 4

Rakennusjärjestyksen päivitys 2025

AurDno-2024-20

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Vuorinen
aki.vuorinen@poytya.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusjärjestys 2025 OAS_LUONNOS.pdf

Eduskunta hyväksyi 24.2.2023 rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja sen toimeenpanon valmistelu on tarpeen aloittaa. Uuden ja monin paikoin muuttuneen lain seurauksena kuntien on uusittava muun muassa hallintosääntönsä, rakennusjärjestyksensä, rakentamisen viranomaistoiminnan maksut sisältävät taksansa sekä asiakasohjeistukset. Näiden on käytännössä oltava valmiina lain voimaantullessa.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Paikallisten määräysten tehtävänä on osaltaan huolehtia lakiin sisältyvien tavoitteiden toteuttamisesta. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen hyväksymismenettelylle on asetettu soveltuvin osin samat vaatimukset kuin kaavojen hyväksymiselle. Vastuu valmistelusta on hallintosäännöllä määrätyllä toimielimellä ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestykset eri kunnissa eivät voi yleensä olla keskenään täysin samanlaisia, koska aluerakenteet, alueet, rakentamispaineet ja rakentamisen ohjaustarpeet ovat erilaisia. Sama malli tai määräys ei sovellu välttämättä kaikille. Myös kunnan eri osa-alueille voi olla perusteita antaa erisisältöisiä määräyksiä. Rakennusjärjestyksen tulisi olla "kuntansa näköinen", sen tulisi vahvistaa paikallista identiteettiä, edistää eri alueiden ominaispiirteiden säilyttämistä ja kehittämistä sekä tukea valittujen strategioiden toteutumista.

Rakennusjärjestyksen uusimisesta on käyty neuvotteluja Auranmaan seutukunnan rakennusvalvontojen viranhaltijoiden kesken. Keskustelujen aiheena on olleet yhteistyöstä rakennusjärjestyksen valmistelussa saatavat hyödyt. Tavoitteena tulisi olla alueella mahdollisimman yhtenevä rakennusjärjestys. Vaikka niissä sisällöllisesti olisikin eroja, niin pelkästään yhdenmukainen rakenne palvelee alueen rakentajia. Näin saavutetaan parempaa asiakaspalvelua ja helpotetaan rakentajien ja suunnittelijoiden työtä. Jokainen kunta hyväksyy kuitenkin erikseen oman rakennusjärjestyksensä.

Alustavaksi aikatauluksi uusimistyölle on suunniteltu seuraavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja työryhmä perustaminen sekä nähtäville asettaminen tapahtuisi helmikuussa 2024. Rakennusjärjestyksen ehdotuksen on suunniteltu valmistuvan kesäkuussa ja ehdotus asetetaan julkisesti nähtäväksi elokuussa 2024. Samalla pyydetään viranomaislausunnot ehdotuksesta. Ehdotuksen huomaautusten läpikäynti ja korjatun ehdotuksen hyväksyminen lautakunta tasolla ja valtuustossa loppuvuonna 2024. Voimaan uusi rakennusjärjestys astuisi suunnitelman mukaan 1.1.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on valmisteltu viranhaltijatyönä. Nähtäville asetettavan luonnoksen laatii työryhmä esitetyn aikataulun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle rakennusjärjestyksen uusimisen käynnistämistä edellä esitetyn mukaisesti. Uusimistyön valmistelusta vastaavana toimielimenä toimii lupajaosto ja valmistelua tekee osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritelty työryhmä. Valmistelua tehdään lisäksi yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta, § 78,07.12.2023

Tekninen lautakunta, § 5, 25.01.2024

§ 5

Kiinteistöhuoltotraktorin hankinta

AurDno-2023-338

Tekninen lautakunta, 07.12.2023, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Teknisellä osastolla on usean vuoden ajan ollut tarvetta pienikokoiselle kiinteistöhuoltotraktorille. Traktorilla olisi tarkoitus tehdä kunnan omistamien kiinteistöjen ulkoalueiden, katualueiden ja yleisten alueiden kunnossapitotöitä sekä muita nosto ja kuljetustöitä.

Yhtenä esimerkkinä käyttötarpeista on talvikunnossapito. Yksityiset urakoitsijat pitää kunnan omistamien kiinteistöjen piha-alueet lumesta vapaana, hoitaa hiekoituksen yms. työt. Kunnan omien työntekijöiden vastuulla on ollut tehdä ovien edustojen yms. ahtaiden paikkojen ja luistelukenttien lumityöt kolalla ja hiekotus on hoidettu käsin. Tämä sitoo paljon kiinteistöhoitajien työaika ja vähentää muuhun kiinteistöhuoltoon tarvittavaa aikaa. Pienellä kiinteistöhuoltotraktorilla edellä mainitut miestyönä tehtävät työt olisi mahdollista tehdä nopeammin ja tehokkaammin. Kiinteistöhuollon traktorin hankintakustannukset ovat noin 40 000 euroa.

Kiinteistöhuoltotraktorin tulee olla ominaisuuksiltaan ketterä ahtaiden ja kapeiden paikkojen hoitamiseen. Kuormien purkamista varten vähintään 1500kg nostovoima.

Oma kiinteistöhuoltotraktori nopeuttaisi töiden tekemistä, auttaisi työnsujuvuuteen ja tiealueella työskennellessä parantaisi myös turvallisuutta. Lisäksi kiinteistöhuoltotraktorilla pystyttäisiin avustamaan/nostamaan painavia taakkoja sekä kehittämään nykyisiä työtapoja entistä paremmaksi ja turvallisemmaksi.

Isommat traktorityöt ja maankuljetukset tehtäisiin edelleen ostopalveluna.

Liitteenä erillisen selvitys perusteluista kiinteistöhuoltotraktorin hankintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää vuodelle 2024 hankittavaksi kiinteistöhuoltotraktorin. Hankinta tehdään leasingrahoituksella ja vuosikulut saadaan katettua ostopalvelun määrän vähentymisenä.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteluun. Päätöstä varten pitää tehdä tarkempi selvitys kiinteistöhuoltotraktorin vaikutuksesta työmääriin, tulevasta käyttöasteesta ja vaikutuksesta työaikaan.

Tekninen lautakunta, 25.01.2024, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Kiinteistöhuoltotraktorin käyttö vähentää huoltomiesten ja laitosmiesten käsin tehtävää työtä. Kone avusteisesti työt saadaan nopeammin sekä tehokkaammin tehtyä ja aikaa jää enemmän muiden töiden tekemiseen. Lisäksi konetyö vähentää huomattavasti työntekijöiden fyysistä kuormitusta/käsin tehtävää työtä ja tiealueella työskennellessä työturvallisuutta. Auran kunnalla ei ole tällä hetkellä oma traktoria ja kaikki traktorityö hankitaan ostopalveluna.

Vuokralla olevaa kiinteistöhuoltotraktoria on käytetty n.40h joulukuussa lähinnä talvikunnossapitoon. Koneella on putsattu luistelukenttiä aina kun koululla ja päiväkodilla on ollut tarvetta luistelukentän käyttöön. Lisäksi on viimeistely ja täydennetty pihalla tehtyjä lumitöitä. Omalla koneella pystytään nopeammin reakoimaan muuttuviin tarpeisiin ja kelien äkillisiin muutoksiin. Esim. hiekoitusta tai lumityötä pystytään lisäämään, jos on yksittäisiä pieniä lisätöitä. Koululta ja päiväkodilta on pyydetty luistelukenttien aurausta erittäin lyhyellä varoitusajalla, mutta omalla koneella on niihinkin pystytty vastaamaan ajoissa. Omalla traktorilla pystytään nopeammin reakoimaan eri tilanteisiin ja samaan myös kustannussäästöä, kun ostopöytä vähenee. Omalla traktorilla täydennetään esimerkiksi lumityöurakoita ja yksittäisiä pienempiä tuntiyökohteita pystyttäisiin tekemään omana työnä. Lisäksi omia työtapoja pystyttäisiin kehittämään ja suunnittelemaan entistä tehokkaammaksi, kun pystyttäisiin hyödyntämään omaa konetta.

Kiinteistöhuoltotraktorin hankinta leasingrahoituksella ei nosta vuosittaista budjettia vaan päinvaivoin sillä pystyttäisiin saamaan kustannussäästöä. Kiinteistöhuoltotraktorin käyttö omana työnä lisää työn määrää mutta se tehostaa työntekoa ja näin ollen työaikaan ei ole vaikutusta, vähentää työnkuormittavuutta, lisää valmiutta ja kiinteistöhuollon palveluntasoa. Käyttöaste on ympäri vuoden koska konetta käytettäisiin talvikunnossapitoon, yleisten alueiden hoitoon, katujen kunnossapitoon ja kuormien purkuun ja siirtoon sekä vesihuollon huolto- ja kunnossapitotöihin. Traktorimönkijää ei pystytä hyödyntämään yhtä monipuolisesti ja se on talvikauden ulkoilulahdossa käytössä. Traktorimönkijää käytetään lisäksi kesäkaudella yleisten alueiden hoidon apuna.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää vuodelle 2024 hankittavaksi kiinteistöhuoltotraktorin. Hankinta tehdään leasingrahoituksella ja vuosikulut saadaan katettua ostopalvelun määrän vähentymisenä.

Äänestykset

Hankitaanko kiinteistöhuoltotraktori. Jaa on päätösehdotus Ei on muutettu päätösehdotus, eli kiinteistöhuoltotraktoria ei hankita.

Jaa

Janne Ilmalahti
Taina Moisala

Ei

Maj-Len Heikka
Tomi Ahonen
Teija Jokinen
Niina Aarnio
Erkka Hirvensalo

Päätös

Teija Jokinen ehdotti että kiinteistöhuoltotraktoria ei hankita, Tomi Ahonen kannatti ehdotusta.

Päätöksestä äänestettiin ja äänestystuloksen 5-2 perusteella päätöstä muutettiin:

Kiinteistöhuoltotraktoria ei hankita, koska tekninen lautakunta ei ole vakuuttunut siitä että hankinnalla saadaan kustannussäästöä ja kiinteistöhuoltotraktorille ei ole riittävästi tarvetta.

§ 6

Selvitys jätehuollon järjestämisestä

AurDno-2023-337

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Auran Keskustan valtuustoryhmä on valtuuston kokouksessa 12.6.2023 jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen jätehuollon järjestämisestä Auran kunnassa:

1. Auran kunta selvittää miten kunnan järjestämisvastuussa oleva jätehuolto voidaan hoitaa jätelain vaatimusten mukaisesti, muilla tavoin kuin Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan osakkaana. 2. Selvityksessä huomioidaan keskeisesti kunnan asukkaiden valinnanvapauden toteutuminen ja jätealan yritysten toimintaedellytyksien turvaaminen sekä jätehuollon toiminta asukkaita palvellen ja laillisesti jätelain mukaan.

3. Auran kunta ottaa selvityksessään huomioon mahdolliset yhteistyömahdollisuudet muiden kuntien kanssa.

Kunnanhallitus päätti 14.8.2023 lähettää edellä selosteessa eritellyn selvityksen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Tekninen toimi on tilannut selvitystyön FCG OY:ltä ja selvitys on oheismateriaalina.

Selvityksen mukaan:

1. Oheismateriaalina selvitys asiasta. Jätelain mukaisesti joudutaan kaikki jätehuoltopalvelut kilpailuttamaan.

2. Selvityksen mukaan irtautuminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:stä ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnasta, mikäli juridiset ehdot saataisiin ratkaistua, tuottaa kunnalle huomattavan määrän lakisääteisiä järjestämis- ja viranomaisvastuita, jotka tuottaisivat kunnalle ja sitä kautta asukkaille huomattavasti suuremmat kustannukset jätehuollon järjestämisestä kuin nykytilanteessa. Selvityksen mukaan valinnanvapaus ei lisäännä siirtymällä kunnan itsenäisesti järjestämään jätehuoltoon, vaan päinvastoin kapenee resurssien pienentyessä. Lisäksi tarvittavia jatkoselvityksiä ja uusia päätöksiä, joihin hallinto-oikeudessa on tehty useita linjauksia.

3. Mahdollisia yhteistyökumppaneita ei tällä hetkellä ole Varsinais-Suomen alueella. Suurin osa kuuluu Lounais-Suomen jätehuoltoon (17kpl) ja tällä hetkellä ei ole tiedossa siitä irtautuvia. Kaarinassa ja Salossa tehdään myös selvitystä. Somero, Loimaa, Koski TL ja Oripää ovat osakkaina Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:ssä. Kustavi, Taivassalo, Pyhäranta, Vehmaa ja Laitila hoitavat jätehuollon itsenäisesti, mutta omat sijainnin puolesta kaukana Aurasta.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa selvityksen tietoon saatetuksi ja lautakunnalla ei ole siihen mitään korjattavaa. Selvitys lähetetään edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Kunnanhallitus, § 145,08.08.2022
Tekninen lautakunta, § 7, 25.01.2024

§ 7

Valtuustoaloite kevyen liikenteen väylästä

AurDno-2022-325

Kunnanhallitus, 08.08.2022, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:
Terhi Källi, Pentti Urho
terhi.kalli@aura.fi, pentti.urho@aura.fi
Kunnanjohtaja, Rakennustarkastaja

Liitteet

1 valtuustoaloite_keskusta_2022-05-16.pdf
2 Kevyen liikenteen väylän jatkon kartta.pdf

Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 16.5.2022. Valtuustoaloitteessa esitetään kevyenliikenteen väylän jatkamista Turuntielle Lahdontien liittymään saakka. Valtuustoaloite sekä karttakuva ovat pykälän liitteenä.

Alustavasti on selvitetty, että

- pyörätien jatkaminen olisi käytännössä mahdollista toteuttaa samalle puolelle kuin se tälläkin hetkellä on, maastonmuodot ja rakenteet määräävät sijainnin tiehen nähden.
- rakennettavan osuuden pituus olisi noin 880 metriä.
- asemakaavoitettu osuus loppuu Kupparinkujalle.
- mahdollisesti rakennettavalla osuudella on kaksi yksityistä kiinteistönomistajaa, joiden kiinteistöille osuus tulisi.
- pyörätien jatke olisi luontainen jatke nykyiselle kevyen liikenteen väylälle ja siten suunnittelu olisi perusteltua.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. käy lähetekeskustelun asiasta ja
2. lähettää asian tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta selvitystä asiasta lokakuun 2022 loppuun mennessä.

Valmistelussa selvitettäviä asioita:

- Kustannus-vaikuttavuusvertailu
- Arvio liikennemääristä
- Alustava kustannusarvio
- Mahdollisuus kustannustukeen investoinnin toteuttamiseksi eri kanavien kautta

-
- Vaikutus liikenneturvallisuuden alueella
-

Tekninen lautakunta, 25.01.2024, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Källi

terhi.kalli@aura.fi

Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kevyen liikenteen väylän jatkon kartta.pdf

2 valtuustoaloite_keskusta_2022-05-16.pdf

Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 16.5.2022. Valtuustoaloitteessa esitetään kevyenliikenteen väylän jatkamista Turuntielle Lahdontien liittymään saakka.

Kunnanhallitus pyytää tekniseltä lautakunnalta selvitystä asiasta kevyenliikenteen väylän jatkamista Turuntielle Lahdontien liittymään saakka lokakuun 2022 loppuun mennessä.

Valmistelussa selvitettäviä asioita:

- Kustannus-vaikuttavuusvertailu
- Arvio liikennemääristä
- Alustava kustannusarvio
- Mahdollisuus kustannustukeen investoinnin toteuttamiseksi eri kanavien kautta
- Vaikutus liikenneturvallisuuden alueella

Vuonna 2023 todettiin aloitteen käsittelyn olevan vielä kesken.

Turun alueen MAL-ohjelmaan on nostettu yhdeksi tavoitteeksi Turun kaupunkiseudun kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen. Kunnat ja ELY-keskus jatkavat yhteistyössä pyöräilyn pääreittien puuttuvien osuuksien ja nykyisten pääreittien parantamisen suunnittelua ja toteuttamista sekä pyöräilyn pääreittien opastussuunnitelman toteuttamista. Kunnat ja ELY-keskus parantavat talvipyöräilyn edellytyksiä erikseen sovittavilla laatuikäytävien osilla. Suunnittelua tehdään liikennejärjestelmätyössä 2023 määritellyn pyöräilyn seudullisen tavoiteverkon ja tavoitelevykyksien mukaan. Auran keskustan ja kirkonkulmanväli on nostettu yhdeksi kehitettäväksi väliksi kevyenliikenteen suhteen. Lisäksi matkailutietä kehitetään jatkuvasti ja pyöräilyreitit kehitys on myös osa sitä. Pyöräilyn seudulliseen tavoiteverkkoon on suunniteltu kevyenliikenteenreitti Turun keskustasta ja Auran keskustan välille.

Tekninen toimi on yhdessä Valonian kanssa valmistellut kävelyn- ja pyöräilyn edistämishjelman laatimista. Edistämishjelman yhteydessä selvitetään myös mahdollisuutta Auran keskustan ja kirkonkulman välille tehtävästä kevyenliikenteen väylästä. Ohjelman laadintaa varten on vuoden 2024 talousarvioon varattu erillinen määräraha ja Traficom:lta on haettu avustusta.

Lisätietoa oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Selvitettävät asiat tarkentuvat vuoden 2024 aikana, jos pyöräilyn ja kävelyn edistämishjelman laadintaan myönnetään erillinen avustus ja edistämishjelman tekeminen toteutuu.

Tekninen lautakunta esittää kevyenliikenteen väylän toteuttamista MAL-ohjelman aikataulun mukaisesti.

Mikäli kevyenliikenteen väylä toteutetaan, MAL-hankkeena rahoitus on ELY 50% ja Auran kunta 50%, alustava kustannusarvio 326 000€ (välillä Turuntie-Lahdontien liittymä).

Hanketta on mahdollista edistää myös esim. kuntavetoisesti suunnittelusopimuksen kautta ja sitten toteutusopimuksen kautta. Silloin ELY:n osuus on ollut tänä päivänä 12,5 % sekä suunnittelusta että rakentamisesta.

Tekninen lautakunta lähettää asian edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta, § 79,07.12.2023

Tekninen lautakunta, § 8, 25.01.2024

§ 8

Oikaisuvaatimus vesilinjapäätöksestä 7.12.2023

AurDno-2023-227

Tekninen lautakunta, 07.12.2023, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Kuntaan on saapunut anomus lunastaa kunnalle yksityinen vesijohtolinja. Vesijohtolinja alkaa Kirkkotien läheltä ja kulkee Malmintien varrella. Se on pituudeltaan noin 700 metriä ja siihen on liitetty neljä kiinteistöä. Anomus ja kartta vesijohtolinjasta on esityslistan liitteenä. Kiinteistöille on myönnetty voimassa olleiden taksojen mukaiset alennukset liittymismaksuista linjan rakentamisesta. Vesijohto on rakennettu vuonna 1986 ja jatkettu 1991.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että esitetty vesijohtolinja lunastetaan vesihuoltolaitokselle.

Perustelu on se että kysyinen linja sijaitsee keskeisellä alueella ja siihen on liitetty useampi kiinteistö. Alueen asutus on muodostunut tiheämmäksi vesijohdon rakentamisen jälkeen.

Kiinteistöille on annettu alennusta liittymismaksuista ja vesijohto on rakennettu omaehtoisesti, tämän vuoksi johdosta ei makseta erillistä korvausta vesijohdon rakentamisesta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti että esitettyä vesijohtolinjaa ei lunasteta vesihuoltolaitokselle.

Perustelu on se, että muitakaan vastaavia yksityisiä vesijohtolinjoja ei ole lunastettu vesihuoltolaitokselle. Kiinteistöille on annettu alennusta liittymismaksuista linjaa rakennettaessa.

Vesijohto on halkaisijaltaan pieni ja sen kapasiteetti ei ole riittävä, mikäli alueelle tulee paljon laajennustarvetta.

Tekninen lautakunta, 25.01.2024, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 oikaisuvaatimus 2024-01-04.pdf

Teknisen lautakunnan päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus kunnanvirastoon 4.1.2024.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua Auran kunnan teknisen lautakunnan tekemään päätökseen, jossa hylättiin esitys vesijohtolinjan lunastamiseksi vesihuoltolaitokselle.

Hakemuksen mukaan alkuperäisistä vesijohdon rakentajista on jäljellä enää yksi talous, muut kolme vesijohtolinjassa olevaa taloutta ovat kiinteistökauppojen kautta vaihtuneita omistajia.

Kiinteistöt eivät ole vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja vesijohtoa ylläpitämään ei ole perustettu vesiosuuskuntaa.

Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Laitteisto tulee suunnitella, sijoittaa ja rakentaa niin, että se on yhteensopiva vesihuoltolaitoksen laitteiston kanssa. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto tulee pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa vesihuoltolaitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle tai ympäristölle (Vesihuoltolaki 119/2001, 13 §.).

Kunnalle on vesihuoltolaissa säädetty vastuu vesihuollon yleisestä kehittämisestä alueellaan. Kunnan tulee tässä tarkoituksessa yhteistyössä kunnassa toimivien vesihuoltolaitosten kanssa laatia alueensa kattava vesihuollon kehittämissuunnitelma. Suunnitelman on katettava kunnan koko alue, haja-asutusalueet mukaan lukien. Kunnan on myös osallistuttava vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Kunta hyväksyy toiminta-alueen alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle. Laitos hoitaa itse näisesti toiminta-alueellaan vesihuollon lain määräysten mukaisesti. Kunta on kuitenkin viime kädessä vastuussa siitä, että vesihuolto on asianmukaisesti järjestetty kunnan alueella. Kehittämissuunnitelman ja laitoksen toiminta-alueen hyväksymispäätökset voi tehdä vain kunta.

Vesijohtoverkostoon liityttäessä määritellään liittymiskohta, jonka tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtaan sijainnin takia ei saa aiheutua kohtuuttomia kustannuksia kiinteistön omistajalle tai haltijalle. (Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014, 12 §.)

Valtio ja useat kunnat kannustavat ja tukevat taloudellisesti osuuskuntamuotoisen vesihuollon laajenemista. Monet kunnat ovat varauksellisia omien laitostensa toimintaalueiden laajentamisessa. Osuuskuntien rakennuttamien verkostojen, pumppaamoiden ja muiden laitteiden rakentamisen laadunvalvonta saattaa kuitenkin olla ongelmallista. Oman ongelmansa muodostavat vanhat vesiosuuskunnat, joiden verkostojen saneerauskustannuksiin ei aina ole asianmukaisesti varauduttu. Väen vähenemisen ja vanhentumisen seurauksena myös laitosten käyttö ja ylläpito saattavat ajan mittaan käydä raskaaksi osuuskunnan jäsenten omatoimisesti

hoidettavaksi. Näin ainakin osan osuuskunnista voi katsoa muodostavan riskin kunnalle, joka on viime kädessä vastuussa vesihuollon järjestämisestä. Yksityisen vesijohdon tapauksessa on sama tilanne.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja asia palautuu uudelleen valmisteltavaksi.

Valmistelussa kartoitetaan laajemmin useamman kiinteistön omia vesijohtolinjoja ja muodostetaan laajempi kokonaiskuva, ennen uuden päätöksen tekoa. Tarkastelu otetaan osaksi vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitystä.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 9

Muut asiat tekninen lautakunta

Tiedoksi:

- Teknisen toimen kuukausitiedote, joulukuu
- Teknisen toimen kuukausitiedote, tammikuu (valmisteilla)
- Vuoden 2024, hankinta vuosikello (valmisteilla)
- Sisäilma-asiat
- Jäteveden ylivuotoselvitys (Lounais-Suomi)
- Kesätyöt
- Tarvasjoentien halli

Seuraava kokous: 29.2.2024.

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa. Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Tiedoksi annot todettiin tietoon saatetuksi.

§ 10

LISÄPYKÄLÄ: Kaukolämmön ostosopimuksen muutos

AurDno-2024-37

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Poikkeuksellinen maailmantilanne, Ukrainan sota ja siitä seurannut inflaatio on vaikuttanut toimintaympäristöön myös Auran kunnassa. Kaukolämmön tuotannossa käytettyjen puupohjaisten biopolttoaineiden hankintakustannukset ovat kohonneet yli 45 prosenttia vuoden takaisesta. Syynä hintojen nousuun on muun muassa Venäjän tuonnista luopuminen ja siitä seurannut kotimaisten biopolttoaineiden kysynnän kasvu.

Auran kunta ostaa kaukolämpöä Auran lämmöltä ja sopimuksen mukainen hinnan tarkistus tehdään kerran vuodessa tilastokeskuksen julkaiseman metsähakkeen hinnan perusteella. Uudet hinnat astuvat voimaan 1.4.2024 ja hinnan tarkistus tehdään maaliskuun hinnan perusteella. Tilastokeskuksen hinta ei nouse yhtä jyrkästi kun energiapuun hinta on noussut. Tilastokeskuksen mukaan kotimaisen polttoaineen hinnat ovat nousseet n.20%.

Auran lämmön mukaan kustannukset ovat nousseet kohtuuttomasti ja nykyisellä hintatasolla toiminta ei ole kannattavaa. Auran lämpö esittää hinnan tarkistuksen nopeuttamista, jotta lämmön tuottamista ja myyntiä pystytään häiriöttä jatkamaan.

Kaukolämmön hinnan kehitys on ollut Aurassa tähän asti maltillista ja Auran lämpö on pitänyt energian hinnan kohtuullisella tasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää seuraavasti:

1. Sopimuksen mukainen indeksitarkastus tehdään välittömästi käyttäen vuoden 2023 nyt julkaistua kolmen arvon keskiarvoa, jolloin energian hinta nousee nykyisestä tasosta 18.85 %. Hinnan tarkistus tulee voimaan 1.2.2024.
2. Seuraavassa kokouksessa käsitellään kaukolämmönsopimuksen hinnan tarkistuksen muutosta paremmin nykyhinnan kehityksen mukaiseksi.
3. Vuoden 2025 aikana neuvotellaan kaukolämmönsopimuksen jatkamisesta.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Oikaisuvaatimus

§6, §10

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Tuulentie 1, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihde)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta. Yhteystiedot; ks. edellä.